

# 誠峰裸泉大廈 114 年度保全及物業管理服務招標公告

## 壹、委託管理維護標的物概況：

- 一、社區名稱：誠峰裸泉社區。
- 二、社區地址：宜蘭縣礁溪鄉健康一街 56、58 號。
- 三、社區總戶數：誠峰裸泉社區基地面積 1072.74 m<sup>2</sup>，主建物 2 棟，每棟地上 9 層加屋突，共計 148 戶，含地下停車場 B1-B2 共 2 層、中庭生態池花園、法定開放空間及社區內所有公共設施。
- 四、聯絡方式：社區總幹事歐達文；聯絡電話(03)9884-071、0911360881

## 貳、委託管理維護起迄日：

- 一、試用期：自114年01月01日起至114年03月31日止，共計3個月。
- 二、物業公司試用審核（內含交接期間的服務表現），將依據本會評比為主，該物業公司取得本社區評比合格時，**當試用期不合格原契約自動終止，試用期評鑑合格則續約 114 年 12 月 31 日止。**

## 參、委託管理維護需求(詳細資料請參閱招標須知)：

- 一、行政支援(需總幹事證照進行管理):負責財務、公告、會議紀錄及修繕。
- 二、24H 大廳保全人員 1 哨:負責門禁管制、兼顧車道進出、中控安全預防，配合總幹事指派任務，**檢附警察刑事紀錄證明**，需先送經管委會甄選。
- 三、清潔人員 1.5 名:須備清潔工具車，負責社區外圍及公共區域之環境維護、公設清潔維護，需先送經管委會甄選。

## 肆、廠商資格及應提供業主審查文件：

- 一、公司執照及營利事業登記證影本。
- 二、最近一期完稅繳款證明書（401 表）及最近一期無退票紀錄之金融機構證明文
- 三、以上證明文件影本應加蓋『投標公司大小章與正本相符』章，違者以投標公司資格不符處理（投標公司不得異議）。

## 伍、遴選作業流程：

公告領送資查簡報表決議簽約

## 陸、領取標單日期及方式：

自 113 年 10 月 29 日起至 113 年 11 月 05 日，下午 17 時止，親至管理中心領取。

## 柒、標單投遞方式及日期：

投標廠商應於 113 年 11 月 05 日，下午 17 時前將所需文件及報價單郵寄或親送社區。

## 捌、資格標審查時間地點：

113 年 11 月 9 日，上午 10 時於本社區 B 棟美食區。

- 玖、**管理委員會將於符合資格投標公司(詳閱招標書)**；另行通知於 113 年 11 月 9 日至社區進行簡報(詳細時間將另行通知)，簡報統一結束後，委員會將評選議決最優廠商，個別進行議約與簽約事項。

誠峰裸泉大廈管理委員會 敬告

113.10.29